



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 03.427, datada de 11 de Fevereiro de 1980, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 03.427

Data: 11 de fevereiro de 1980

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Augusto Wunderwald, fundos, nesta cidade, distante 1.200 metros da citada Rua Augusto Wunderwald, lado ímpar, fazendo frente para uma rua sem nome por 12,00 metros e para o loteamento Parque Bela Vista por 118,00 metros, confinando aos fundos com Max Malinowski por 130,00 metros; cada uma das linhas laterais mede 92,00 metros e de um lado divide com terreno da firma Metalúrgica Sicap Ltda., e do outro lado com Magno Bollmann, contendo a área de onze mil, novecentos e sessenta metros quadrados (11.960,00 m²). **PROPRIETÁRIOS:** ORNITH BOLLMANN, industrial, CI. 9ª R. 179.345-SC. CPF. 028.754.549-00 e sua mulher OLGA BOLLMANN, do lar, CI. 9ª R. 782.276-SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO A QUISITIVO:** Matriculado e registrado neste cartório no livro nº 2, sob o nº 0934. O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1-03.427, São Bento do Sul, 11 de fevereiro de 1980. **TRANS-MITENTES DONATÁRIOS:** Ornith Bollmann e sua mulher Olga Bollmann, acima qualificados. **ADQUIRENTE DONATÁRIO:** FRANK BOLLMANN, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CI. RG. 737.803-SC. CPF. 154.372.309-82, residente e domiciliado nesta cidade. **TÍTULO:** Doação com permanência do ônus hipotecário em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE; permanecendo inalteradas as cláusulas contratuais, conforme termo de Autorização expedido pelo BRDE, datado de 12/11/79. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de doação lavrada no livro nº 77, às fls. 209, pelo tabelião Ernesto Jorge Diener Filho, em data de 10 de dezembro de 1979. **VALOR FISCAL:** Cr\$ 15.000,00 (Quinze mil cruzeiros.). O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.2-03.427, São Bento do Sul, 31 de julho de 1980. **CERTIFICADO** que, o ônus Hipotecário em favor do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, do imóvel acima descrito, foi cancelado conforme documento arquivado neste Cartório. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3-03.427. São Bento do Sul, 30 de abril de 1984. **DEVEDORA E AFIANÇADA:** TUPER - INDÚSTRIA METALÚRGICA S/A, sediada nesta cidade, inscrita no CGC(MF) sob nº 83.786.830/0001-13, neste ato representada por seu Diretor Presidente - Frank Bollmann. **FIADOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, com sede em Porto Alegre - R.S., inscrito no CGC(MF) sob nº 92.816.560/0001-37, Agência em Florianópolis - S.C., neste ato representado por Silverino da Silva - Gerente de Operações e Norton Ouriques - Procurador,

vide o verso

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO

Oficial: Edgard do Amaral e Silva
São Bento do Sul - Sta. Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 03.427

na forma da procuração de 02.09.83, de notas 3º Tabelião da Comarca de Florianópolis-S.C., livro nº 73, fls.147.- INTERVENIENTES HIPOTECANTES: FRANK BOLLMANN, retro qualificado e sua mulher ELIANE MARI BOLLMANN, brasileira, do lar, CPF nº 154.372.309-82; residentes e domiciliados nesta cidade; ela neste ato / representada por Frank Bollmann, na forma da procuração de 12.04.84, de notas do Tabelião desta Comarca, livro nº 53, fls. / 183.- CREDORA: USINAS SIDERÚRGICAS DE MINAS GERAIS S/A - USIMINAS.- TÍTULO: Hipoteca de 1º(primeiro) grau e sem concorrência de terceiros.- FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Promessa / de Prestação de Fiança, correspondente ao Contrato nº SC-3420 / FIANÇA-105, com garantias hipotecária e fidejussória, de 24 de abril de 1984, de notas do 3º Tabelião da Comarca de Florianópolis-S.C., livro nº 134, fls.345/ 350.- VALOR DA FIANÇA: CR\$ 50.000.000,00(cinquenta milhões de cruzeiros), sendo este valor, o limite máximo afiançado para aquisição de matérias primas.- COMISSÃO DE PRESTAÇÃO DE GARANTIA: A Afiançada pagará ao BRDE comissão de 5% ao ano, calculada "pro rata temporis", a partir da expedição da Carta de Fiança, sobre o limite fixado / na cláusula segunda e exigível, antecipadamente, contra a entrega da Carta de Fiança e semestralmente, no último dia útil de cada semestre civil durante a vigência deste contrato.- PRAZO: 12(doze) meses, contados da data da expedição da Carta de Fiança.- PRAÇA DE PAGAMENTO: Florianópolis-S.C.- OBJETO DE GARANTIA: Conforme cláusula sexta, em contragarantia da Fiança / assim prestada, a AFIANÇADA dá ao BRDE(Fiador) o terreno objeto deste registro e avaliado em CR\$ 4.000.000,00.- CONDIÇÕES: As demais constantes da citada escritura.- Dou fé.....
O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.4-03.427, São Bento do Sul, 22 de vereiro de 1985.-.....
CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de Promessa de / Prestação de Fiança, correspondente ao Contrato nº SC-3783 / FIANÇA-112, também registrada sob nº 1.525, livro nº 3, auxiliar, por motivo de parte da garantia não ser imóvel(art.177 conjugado com o art.178, inciso IV, ambos da Lei nº 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75), o terreno / objeto deste registro fica vinculado por hipoteca de 2º(segundo) grau e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE. Dou fé.....
O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

AV.5-03.427, São Bento do Sul, 05 de maio de 1.986.-.....
CERTIFICO que, conforme termo de quitação emitida na cidade / de Florianópolis-SC., em 10 de abril de 1.986, assinada por / João Lúcio da Costa Baracuhy-Gerente Financeiro e Ajalor Marques da Silva-Procurador, o registro hipotecário (R.3-) fica cancelado. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé....
Escrevente Juramentada: *[Assinatura]*

Continua na ficha nº 2(dois).



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 03.427

Data: 20 de novembro de 1.986

(continuação...)

AV.6-03.427, São Bento do Sul, 20 de novembro de 1.986.--
CERTIFICO que, conforme termo de quitação emitida na cidade de Florianópolis-SC., 28 de outubro de 1.986, assinada por João Lúcio da Costa Baracuhy-Gerente Financeiro e Ajalor Marques da Silva-Procurador, o registro hipotecário (R.4-) fica cancelado. Do qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé.-----
Escrevente Juramentada: *[Assinatura]*

R.7-03.427. São Bento do Sul, 25 de julho de 1989.-----
CERTIFICO que, conforme o Instrumento Particular de Alteração Contratual (1ª) Primeira, emitido nesta cidade, aos 12 dias de junho de 1989 e registrado e arquivado na JUCESC sob nº 422.0114308,3*, em 03 de julho de 1989, o terreno objeto desta matrícula foi transferido, através de INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL, para o patrimônio da empresa PROFIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA., com sede nesta cidade, na Rua 21 de Maio, s/n, no loteamento Bela Vista, pelo valor de NCZ\$ 29.900,00 (vinte e nove mil, novecentos cruzados). Do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé.-----
O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

AV.8-03.427, São Bento do Sul, 31 de agosto de 1.989.-----
CERTIFICO que, o terreno objeto desta matrícula fica anexado no terreno matriculado sob nº 13.653, livro nº 2, registro geral, para fins de controle de parcelamento. Dou fé. O Oficial Maior: *[Assinatura]*

R.9-03.427, São Bento do Sul, 05 de dezembro de 1990.-----
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial BNDES/POC-AUTOMÁTICO - 90/00506-4, emitida em 30 de novembro de 1990, registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar, sob nº 02.030, o terreno objeto desta matrícula fica Hipotecado em 1ª (primeiro) grau e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA / S.A. BESC.-Dou fé.-----
OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.10-03.427, São Bento do Sul, 03 de julho de 1991.-----
CERTIFICO que, conforme requerimento da proprietária, neste ato representada por: Frank Bollmann-sócio, Contrato Social, registrado no JUCESC sob nº 422.0114308,3 em 13 de abril de 1989, CND do IAPAS sob nº 420-028.02/134/91,

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO

Oficial: Edgard de Amaral e Silva
São Bento do Sul - Sta. Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N.º 03.427.-

emitido em 27 de junho de 1991 e Certidão da Prefeitura Municipal, no terreno objeto desta matrícula foram edificadas as seguintes construções: 01 (um) pavilhão industrial com estrutura metálica com a área de 1.840,59m² e 01 (um) escritório em alvenaria com a área de 128,52m², totalizando a área de um mil, 7 novecentos e setenta metros e onze decímetros quadrados (1.970,11 m²). Documentos arquivados neste Cartório.- Dou fé.---
OFICIAL: _____

R.11-03.427, São Bento do Sul, 18 de setembro de 1992.---
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial nº BADESC/PRODEC-900512-00-8, emitida na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, aos 11 dias do mês de junho de 1992, registrada neste Cartório sob nº 02.182 do livro nº 3, Registro Auxiliar, o imóvel objeto desta matrícula, fica vinculado por hipoteca de 2º (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros, em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC. Dou fé.---
OFICIAL: _____

AV.12-03.427, São Bento do Sul, 28 de janeiro de 1993.---
CERTIFICO que, conforme Autorização para Cancelamento, emitida pelo Credor, na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, aos 27 dias do mês de janeiro de 1993, neste ato representado por, Lauro Schmilt - chefe de divisão e Waldemar Serafin - chefe de seção, o registro hipotecário (R-9), objeto desta matrícula fica CANCELADO. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé. OFICIAL: _____

AV.13-03.427, São Bento do Sul, 28 de janeiro de 1993.---
CERTIFICO que, conforme Aditivo Cedular nº 01 à Cédula de Crédito Industrial nº 900512-00-8 - BADESC/PRODEC, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, aos 21 dias do / mês de janeiro de 1993, o Credor, neste ato representado por, / Luiz Fernando Francalacci - Diretoria Administrativa/Financeira e Mário Eduardo Laurindo - procurador, o registro hipotecário (R-11), objeto desta matrícula fica CANCELADO. Do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou fé.---
OFICIAL: _____

R.14-03.427, São Bento do Sul, 28 de janeiro de 1993.---
TRANSMITENTE: PROFIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e inscrita no CGC/MF sob nº 81.315.426/0001-36, neste / ato representado por seu diretor, Frank Bollmann, brasileiro, casado, industrial, CI RG.737.803-SP, CIC 154.372.309-82, residente e domiciliado nesta cidade. ADQUIRENTE: BOZANO, SIMONSEN LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, inscrita no CGC/MF sob nº 42.291.245/0001-65, com sede na Av. Rio Branco, 138, 5ª andar

(continua fl. nº 03)

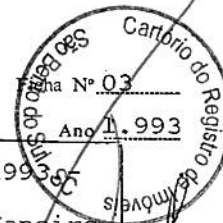


ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº. 03.427
(continuação...)

DATA: 28 de janeiro de 1993

(parte), cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, neste ato representada por seus procuradores, Sigmar João Cavalletti, brasileiro, CI RG.1.152.117-PR, CIC 006.015.009-20 e Yorick Camillo Forell Bevilacqua, brasileiro, CI RG.3.478.029-SP, CIC 537.656.728-15, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, conforme procuração de fls. 117 do livro nº 1056, do 10º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28 de janeiro de 1993, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 96, fls. 099. VALOR: Cr\$ 4.000.000,00 (quatro bilhões de cruzeiros). Dou fé.-----
OFICIAL: _____

R.15-03.427, São Bento do Sul, 31 de julho de 1995.-----
TRANSMITENTE: BOZANO, SIMONSEN LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL, retro caracterizado, neste ato representado por Luiz Eduardo Salamonde, brasileiro, solteiro, bancário, CI 063603 65-8-TFP, CIC 004.509.337-76 e Adilmar Gagliano Vianna, brasileiro, casado, advogado, OAB/RJ 37.099, CIC 615.820.857-49 residentes no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, conforme procuração de fls. 132 do livro 1232, em 19/07/95. ADQUIRENTE: PROFIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS METALÚRGICOS LTDA, com sede nesta cidade, na rua 31 de Maio, s/nº, Bela Vista, inscrita no CGC/MF sob nº 81.315.426/0001-36, neste ato representada por seus diretores, Frank Bollmann, brasileiro, casado, industrial, CI 737.803-SC, CIC 154.372.309-82 e Carlos Leopoldo Ehrat, brasileiro, casado, industrial, CI 174.183-SC, CIC 020.077.709-20, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 24 de julho de 1995 do 10º Ofício de Notas da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Lº 5339, fls. 095 à 097. VALOR: R\$ 148.048,56 (cento e quarenta e oito mil e quarenta e oito reais e cinquenta e seis centavos). Dou fé.
OFICIAL: _____

R.16-03.427, São Bento do Sul, 14 de agosto de 1996.-----
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial BNDES AUTOMÁTICO/INDÚSTRIA - 950536-00-8, emitida na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 05 de agosto de 1996, registrada neste Cartório sob nº 02.532 no livro nº 3, Registro Auxiliar, o terreno e as edificações desta matrícula ficam vinculados por hipoteca de 1º(PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S. A. - BADESC, avaliados em R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais) Dou fé.-----

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula N°. 03.427

OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira

AV.17-03.427, São Bento do Sul, 28 de agosto de 1998.--.--.--.
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata da Assembléia emitida nesta cidade, em 01 de julho de 1997, registrada na JUCESC sob nº 423,0002397,7 em 04 de agosto de 1997, a proprietária alterou o tipo jurídico de sociedade por cotas de responsabilidade limitada para sociedade por ações e a denominação social para TUPER S.A., com sede à rua Prefeito Ornith Bollmann, nº 1441, bairro Brasília, nesta cidade. Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.--.--.--.

OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 20,00

Oficial Designado

AV.18-03.427 São Bento do Sul, 01 de setembro de 1998.--.--.--.
CERTIFICO que, conforme o requerimento, Ata da Reunião do Conselho de Administração, Ata da Assembléia de Constituição de Subsidiária Integral, Balanço Patrimonial e Estatuto Social, registrados na JUCESC sob nº 423,0002396,5 em 04 de agosto de 1997, o terreno e as edificações desta matrícula foram transferidas através de CISÃO PARCIAL, para a empresa PROFIL S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à rua Prefeito Ornith Bollmann, nº 1709, bairro Brasília, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 02.073.523/0001-93, no valor de R\$ 1.129.309,13 (um milhão, cento e vinte e nove mil, trezentos e nove reais e treze centavos). Documentos arquivados neste Cartório.--.
Dou fé. OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 83,33

Oficial Designado

AV.19-03.427, São Bento do Sul, 16 de novembro de 1998.--.--.--.
CERTIFICO que, conforme o requerimento, CND do nº 00 660/98, emitido em 16 de julho de 1998 e a Carta de Habitação nº 196, emitida em 23 de junho de 1998, no terreno desta matrícula foi edificado 01 (uma) construção industrial em alvenaria com a área de (132,50m²), nº 1709, avaliada em R\$ 12.333,50 (doze mil, trezentos e trinta e três reais e cinquenta centavos). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.--.--.--.
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 32,88

Oficial Designado

R.20-03.427, São Bento do Sul, 09 de junho de 1999.--.--.--.--.
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial BADESC/BNDES-exim Pré-embarque Especial - 980273-00-5, emitida na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 02 de junho de 1999, registrada no livro nº 3, Registro Auxiliar, sob o nº 02.779, o terreno e as edificações desta matrícula ficam vinculadas por hipoteca de 2º (SEGUNDO) GRAU e sem concorrência de terceiros em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A.-BADESC, avaliados em R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais). Dou fé.--.--.--.--.
OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira Custas.R\$ 166,66

Oficial Designado

(continua ficha nº 04)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 03.427

DATA: 22 de maio de 2001.

(continuação...)

R.21-03.427, São Bento do Sul, 22 de maio de 2001.--.--
CERTIFICO que, conforme a Cédula de Crédito Industrial nº
BADESC/ESPECIAL - 010133-00-3, emitida na cidade de Florianópolis,
Capital deste Estado, em 17 de maio de 2001, registrada no livro nº 3,
Registro Auxiliar, sob o nº 02.950, o terreno e as edificações desta
matrícula ficam vinculadas por hipoteca de 3º (TERCEIRO) GRAU e sem
concorrência de terceiros em favor do BADESC - AGENCIA CATARINENSE DE FOMENTO
S.A. avaliados em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) Dou fé.
OFICIAL: [Assinatura] Custas.R\$ 312,50

AV.22-03.427, São Bento do Sul, 10 de agosto de 2001.--.--
CERTIFICO que, conforme o OFICIO DRF/GAB nº 234/2001, datado de 25 de julho de 2001, da Delegacia da Receita Federal de Joinville-SC, Dr. Cesar Augusto Gomes Pereira - Delegado da Receita Federal, determinou a INDISPONIBILIDADE do terreno e as edificações desta matrícula. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.--.--
OFICIAL: [Assinatura]

AV.23-03.427, São Bento do Sul, 04 de outubro de 2001.--.--
CERTIFICO que, conforme o Termo de Quitação/Liberação de Garantia, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 05 de setembro de 2001, neste ato o Credor representado por, Lothar Stein e José Antônio de Mattos Neto, o registro hipotecário (R-16) desta matrícula fica CANCELADO. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.--.--
OFICIAL: [Assinatura] Custas.R\$ 25,00

AV.24-03.427, São Bento do Sul, 27 de março de 2002.--.--
CERTIFICO que, conforme o Termo de Quitação/Liberação de Garantia nº 0073/2002, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 26 de fevereiro de 2002, neste ato o Credor representado por, Wilson Westrupp e Lothar Stein, o registro hipotecário (R-20) desta matrícula fica CANCELADO. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.--.--
OFICIAL: [Assinatura] Custas.R\$ 40,00

R.25-03.427, São Bento do Sul, 18 de junho de 2003.--.--
CERTIFICO que, conforme o requerimento e a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 01 de novembro de 2002, registrada na JUCESC sob nº 20022247238, em 18 de novembro de 2002, o terreno e as edificações desta matrícula ficam transferidos através de INCORPORAÇÃO DE CAPITAL, para a empresa TUPER S.A., pessoa jurídica de direito privado com sede à Avenida Prefeito Ornith Bollmann, nº 1441, Bairro Brasília, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.31

(VIDE VERSO)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul

OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº 03.427

5.426/0001-36, no valor de R\$ 25.945,48 (vinte e cinco mil, nove centos e quarenta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Documentos arquivados neste Cartório. Dou fé.-----
OFICIAL: _____ Custas R\$ 140,00

AV.26-03.427, São Bento do Sul, 01 de abril de 2004.-----
CERTIFICO que, conforme o Termo de Quitação/Liberação de Garantia nº 0061/2004, emitido na cidade de Florianópolis, Capital deste Estado, em 01 de março de 2004, neste ato o Credor representado por Luiz Antônio Ramos e José Antônio de Mattos Neto, o registro hipotecário (R-21) desta matrícula fica **CANCELADO**. Documento arquivado neste Cartório. Dou fé.-----
OFICIAL: _____ Custas R\$ 43,00

AV.27-03.427, São Bento do Sul, 12 de Março de 2007.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício nº 075/2007/ARF/SBS, datado de 26 de fevereiro de 2007, da Delegacia da Receita Federal, em Joinville, neste Estado, devidamente assinado por Augusto Cesar de Oliveira, o imóvel desta matrícula fica **ARROLADO**. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.: PROTOCOLO nº 72701, em 12/03/2007. ISENTOS DE EMOLUMENTOS.** Henrique - Auxiliar. Dou fé.-----
OFICIAL: _____

AV.28-03.427, São Bento do Sul, 12 de abril de 2011.-----
CERTIFICO que, de ofício verifiquei constar que, revendo o documentos arquivados neste Cartório, na averbação AV-22 desta matrícula o correto é **ARROLAMENTO FISCAL**, na forma do Ofício DRF/GAB nº 234/2001, datado de 25 de julho de 2001, da Delegacia da Receita Federal de Joinville, pelo Delegado da Receita Federal de Joinville, Dr. Cesar Augusto Gomes Pereira. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

R.29-03.427, São Bento do Sul, 11 de abril de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme o Instrumento Particular de Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, emitido na cidade de São Paulo - SP, em 25 de março de 2011, o terreno desta matrícula fica vinculado por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CNPJ 15.227.994/0001-50, em 25 de março de 2011, visando captar recursos para a realização de investimentos necessários nas suas unidades fabris, dentre outros objetivos, a Alienante emitiu debêntures, por meio da celebração de Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos da Tuper S.A., estruturada de acordo com a Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, no valor de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais). A Alienante obrigou-se a alienar fiduciariamente em garantia, em favor do Credor o

(continua na ficha 05)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL



Matrícula Nº 03.427

DATA: 11 de abril de 2011.

(continuação...)

imóvel desta matrícula, compreendendo terrenos, construções, edificações, acessões e benfeitorias. As demais condições do contrato conforme cópia arquivada nesta serventia. Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 31.960.000,00 (trinta e um milhões e novecentos e sessenta mil reais) em conjunto com outras matrículas sob nº 13.653, 20.359 e 35.817 do livro nº 2, Registro Geral. OBS.: Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 434,00, em 07/04/2011, nº autenticação 2.1C9.A61.9B8.2F1.A63, Banco do Brasil S.A. PROTOCOLO nº 90.462, em 04/04/2011. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 868,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,00, Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

AV.30-03.427, São Bento do Sul, 24 de Junho de 2011.-----
CERTIFICO que, conforme o Ofício SACAT nº 343/2011 datado de 16 de junho de 2011, do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, Delegacia da Receita Federal em Joinville-SC, Seção de Controle e Acompanhamento Tributário, devidamente assinado por Hugo Paulo Hubner - AFRFB matrícula 1.292.552, chefe do SACAT/DRF/Joinville-SC, Deleg. de Compet. Portaria DRF/JOI N.º 048/07, ficam **CANCELADAS** as averbações **AV-22** e **AV-28** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. OBS.: PROTOCOLO Nº 91.581, de 22/06/2011. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 66,65 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,20, Henrique - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

AV.31-03.427, São Bento do Sul, 20 de Junho de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme documentos arquivados neste Cartório, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o n.º **01.03.113.0680.001.001**, Código n.º **180319**. OBS.: PROTOCOLO N.º 101.617, em 19/06/2013. Recibo Complementar: N.º 34.925. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 75,30, Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: _____

R.32-03.427, São Bento do Sul, 20 de Junho de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme o Instrumento Particular de Alienação Fiduciária Propriedade de Superveniente da Planta Industrial da Unidade Fabril da TSC e da TEC sob Condição Suspensiva, emitido na cidade de São Paulo - SC, em 13 de junho de 2013, a TUPER S.A, já qualificada, oferece em garantia a **propriedade superveniente** desta matrícula por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor de **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, CNPJ 15.227.994/0001-50, visando captar recursos para o resgate antecipado total da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real
(-VIDE VERSO-)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BENTO DO SUL - SC

SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº **03.427**

e com Garantia Adicional Fidejussória da Companhia, cujo valor originário era de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) bem como alongar determinadas dívidas bancárias da Alienante, a Alienante pretende emitir debêntures, por meio da celebração de Instrumento Particular de Escritura da 2ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real e com Garantia Adicional Fidejussória, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos da Tuper S.A., estruturada de acordo com a Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada "Instrução CVM 476" e "Emissão", respectivamente, no valor de **R\$ 150.000.000,00** (cento e cinquenta milhões de reais) reais ("Valor Total da Emissão" e cada debênture emitida a seguir denominada "Debênture" e, em conjunto, "Debêntures"); (B) como forma de assegurar o fiel cumprimento das obrigações assumidas pela Alienante e/ou pelos Garantidores Fidejussórios, nos termos da Escritura de Emissão, além de outras garantias ali previstas, a Alienante comprometeu-se a alienar fiduciariamente os imóveis, em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, nos termos da Escritura de Emissão, com a condição suspensiva. As demais condições do contrato conforme cópia arquivada nesta serventia. Valor de avaliação para efeito do art. 24, VI da Lei 9.514/97 R\$ 44.200.000,00 (quarenta e quatro milhões e duzentos mil reais) em conjunto com outras matrículas sob nº 05.469, 13.653, 20.359, 35.817 do livro nº 2, Registro Geral. **OBS.:** Recolhida a FRJ, no valor de R\$ 326,67, nº 0000.50020.0926.7528. PROTOCOLO nº 101.618, em 19/06/2013. Recibo Complementar: 34.924. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 980,00 + Selo de fiscalização: DBY04094-2SRJ; DBY04095-BM10; DBY04096-6NH1; DBY04097-4ZS9; DBY04098-CEJ4; DBY04099-XOMY R\$ 8,10. Paulo - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL:

AV.33-03.427, São Bento do Sul, 10 de Setembro de 2013.-----
CERTIFICO que, conforme a Autorização para Cancelamento de Alienação Fiduciária, emitida na cidade de São Paulo-SP, em 15 de julho de 2013, neste ato os Credores representados por Rosiléa Mayer Florentino e Matheus Gomes Faria, os registros de alienação fiduciária R-29 e R-32 desta matrícula ficam CANCELADOS. Documento arquivado neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 103.084, em 04/09/2013. Recibo Complementar: N.º 36.366. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 75,30. Henrique - Escrevente. Dou fé.-----
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

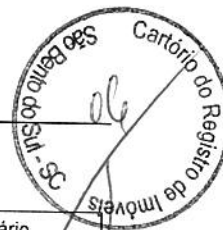
AV.34-03.427, São Bento do Sul, 18 de Dezembro de 2015.-----
CERTIFICO que, de ofício verifiquei constar e na forma do art. 213, I, a, da lei 6.015/73, fica **CANCELADO apenas o R.29**, do imóvel desta matrícula, sendo que o imóvel permanece com alienação fiduciária em garantia à credora PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.994/0001-50, na forma do R.32. Dou fé.-----
O OFICIAL:

Miguel Angelo Zanini Ortale
Oficial Titular



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale



Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 03.427.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 21 de Dezembro de 2015.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ECD40368-1ZFI

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

☐ Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
☒ Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto

Emolumentos:

01-Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,55

Total: R\$ 1,55

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO